

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 373 DEL 11/06/2025**

Oggetto: **ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA\_2024\_401 "GARA PER LA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ED IMPIANTI ("FACILITY MANAGEMENT") A FAVORE DEGLI ENTI DEL S.S.R.", TRA I QUALI FIGURA A.T.S. DELL'INSUBRIA (LOTTO N. 8)" - STIPULATA TRA ARIA SPA E IL R.T.I. S.A.C.C.I.R. SPA (MANDATARIA) E ENERGIA 2020 SRL, PERIODO 01/09/2025-31/08/2028.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(mm)

PUBBLICAZIONE DAL 11/06/2025  
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



**PREMESSO** che:

- la manutenzione del patrimonio immobiliare, impianti inclusi, viene gestita tramite appalto di facility management;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 614 del 07.11.2019, ATS Insubria ha aderito alla convenzione per la fornitura del servizio di Facility Management degli immobili - Lotto n. 5 (ARIA\_2017\_007 - Prot. 2019.0009860 del 01.10.2019), stipulata tra l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. e SIRAM S.p.A., per la durata contrattuale di anni 5 e per un importo complessivo di € 2.141.859,10 (IVA 22% esclusa);
- la scadenza del suddetto servizio era prevista contrattualmente per il giorno 02/12/2024, data entro la quale, tuttavia, non risultava ancora attiva la nuova Convenzione ARIA\_2024\_401 *"Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R."*, tra i quali figura A.T.S. dell'Insubria (lotto n. 8);
- con deliberazioni n. 750 del 27/11/2024 e n. 263 del 16/04/2025 sono state, pertanto, approvate le proroghe del contratto in essere, per i periodi 03/12/2024-02/06/2025 e 03/06/2025-02/09/2025, nelle more dell'adesione alla nuova Convenzione ARIA\_2024\_401, e ciò al fine di garantire continuità al servizio manutentivo, con cessazione automatica in virtù dell'avvenuta presa in carico dei nuovi servizi e con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta;

**RICHIAMATE:**

- la legge n. 296/2006, al cui comma 449 (come modificato dall'art. 7, comma 1, della legge n. 94/2012) stabilisce che *"... gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni - quadro stipulate da Consip S.p.A."*;
- la D.G.R. n. XII/3720 del 30/12/2024, avente ad oggetto *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025"* che, nel disciplinare il sistema degli acquisti delle Aziende Sanitarie, conferma l'obbligo già previsto per le Aziende Sanitarie di adesione a contratti/convenzioni stipulati dall'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli Acquisti (ARIA SpA) e/o Consip SpA;

**DATO ATTO** che, in data 12/05/2025, sul portale NECA di Aria Spa è stata attivata la Convenzione ARIA\_2024\_401 *"Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R."* - lotto 8, di durata pari a 36 mesi, prorogabile alla scadenza per un periodo massimo di 24 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per l'importo massimo contrattuale rapportato al biennio in luogo del contratto originario triennale;

**RILEVATO**, da parte della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, che all'interno della suddetta Convenzione sono ricomprese le seguenti attività di interesse dell'ATS Insubria: manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, manutenzione impianti di raffrescamento, manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, manutenzione impianti di riscaldamento, minuto mantenimento edile, manutenzione gruppi statici di continuità, manutenzione gruppi elettrogeni, manutenzione linee vita, manutenzione addolcitori, manutenzione scambiatori di calore, manutenzione fosse biologiche e spurgo, manutenzione sistema di spegnimento gas inerte e sgombero neve;



**ATTESO** che ai sensi del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione ARIA\_2024\_401, l'erogazione dei servizi dovrà avvenire secondo le seguenti tempistiche:

- *“nei 30 giorni solari successivi alla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, il Fornitore dovrà attuare un periodo di affiancamento con il precedente appaltatore e/o con il personale dell'Ente...”;*
- *“entro 60 giorni solari dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura deve avvenire la presa in carico dei servizi attraverso la redazione di un verbale di affidamento/consegna/avvio del servizio. L'Ente ha la facoltà di stabilire un termine differente rispetto a quello indicato che comunque non potrà essere inferiore al termine di 60 giorni sopra indicati”;*

**CONSIDERATO** che il rapporto con l'attuale Fornitore SIRAM S.p.A. proseguirà sino all'avvenuta presa in carico del nuovo servizio e, nello specifico, è stato programmato l'affiancamento per il mese di luglio e l'avvio del servizio dal mese di settembre;

**RITENUTO** pertanto di:

- aderire alla convenzione Aria S.p.A. Convenzione ARIA\_2024\_401 *“Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti (‘‘Facility Management’’) a favore degli Enti del S.S.R.’’* stipulata con la Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R., sede legale in Roma, via delle Ande n. 39, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito dalla stessa SACCIR e dalla mandante ENERGIA 2020 S.r.l. con sede legale in Costa Volpino (BG), Via Cesare Battisti, 66/B, per la durata contrattuale di anni 3 (01/09/2025-31/08/2028), per un importo così costituito:
  - costo ordinario per la durata dell'appalto € 850.907,99 (IVA 22% esclusa);
  - costo servizi extracanonone per la durata dell'appalto € 600.000,00 (IVA 22% esclusa);
  - totale costi interferenza per la durata dell'appalto € 12.000,00 (IVA 22% esclusa);
  - importo complessivo € 1.784.747,75 (IVA 22% inclusa);
- formalizzare l'adesione alla convenzione mediante *“Ordinativo di Fornitura”* da attivare sul portale di Aria S.p.A., in seguito al quale, nei successivi trenta giorni solari, il Fornitore dovrà attuare un periodo di affiancamento con il precedente appaltatore e/o con il personale dell'Ente;
- individuare ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., quale Responsabile del Procedimento, il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Marzia Molina, quale direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Massimo Tacchi, quali collaboratori del Direttore dell'esecuzione del contratto il Per. Ind. Massimo Dagrada per i servizi aventi ad oggetto gli impianti elettrici, il Per. Ind. Luigi Mazzillo per i servizi aventi ad oggetto gli impianti di climatizzazione ed impianti idrici, l'arch. Lucia Tenconi per i servizi aventi ad oggetto le manutenzioni edili erogate nella provincia di Varese ed il Per.Ind. Angelo Mecca per i servizi aventi ad oggetto le manutenzioni edili erogate nella provincia di Como;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.799.376,83, IVA 22% inclusa, risulta così determinato:



- € 1.784.747,75 costo dell'appalto per il periodo 01/09/2025-31/08/2028;
  - € 14.629,08 importo delle competenze di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i (con riserva di eventuali ricalcoli a seguito di emanazione di specifiche Linee guida regionali);
- ed è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1 di aderire alla convenzione Aria S.p.A. Convenzione ARIA\_2024\_401 "*Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R.*" stipulata con la Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R., sede legale in Roma, via delle Ande n. 39, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito dalla stessa S.A.C.C.I.R. e dalla mandante ENERGIA 2020 S.r.l., sede legale in Costa Volpino (BG), Via Cesare Battisti, 66/B, per la durata contrattuale di anni 3 (01/09/2025-31/08/2028), per un importo così suddiviso:
  - costo ordinario per la durata dell'appalto € 850.907,99 (IVA 22% esclusa);
  - costo servizi extracanonone per la durata dell'appalto € 600.000,00 (IVA 22% esclusa)
  - totale costi interferenza per la durata dell'appalto € 12.000,00 (IVA 22% esclusa);
  - importo complessivo € 1.784.747,75 (IVA 22% inclusa);
- 2 di formalizzare la convenzione mediante "Ordinativo di Fornitura" da attivare sul portale di Aria S.p.A., in seguito al quale, nei successivi trenta giorni solari, il Fornitore dovrà attuare un periodo di affiancamento con il precedente appaltatore e/o con il personale dell'Ente;
- 3 di individuare ai sensi degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., quale Responsabile del Procedimento, il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Marzia Molina, quale direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Massimo Tacchi, quali collaboratori del Direttore dell'esecuzione del contratto il Per. Ind. Massimo Dagrada per i servizi aventi ad oggetto gli impianti elettrici, il Per. Ind. Luigi Mazzillo per i servizi aventi ad oggetto gli impianti di climatizzazione ed impianti idrici, l'arch. Lucia Tenconi per i servizi aventi ad oggetto le manutenzioni edili erogate nella provincia di Varese ed il Per. Ind. Angelo Mecca per i servizi aventi ad oggetto le manutenzioni edili erogate nella provincia di Como;
- 4 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.799.376,83 IVA 22% inclusa, così determinato:
  - € 1.784.747,75 per il periodo 01/09/2025-31/08/2028;



- € 14.629,08 per competenze di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i (con riserva di eventuali ricalcoli a seguito di specifiche Linee guida regionali)  
è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
- 5 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1900, n. 241 e successive modifiche;
- 6 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso )

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Enrico Antonio Tallarita )

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini )

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Salvatore Gioia )

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



**OGGETTO:ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA\_2024\_401 "GARA PER LA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ED IMPIANTI ("FACILITY MANAGEMENT") A FAVORE DEGLI ENTI DEL S.S.R.", TRA I QUALI FIGURA A.T.S. DELL'INSUBRIA (LOTTO N. 8)" - STIPULATA TRA ARIA SPA E IL R.T.I. S.A.C.C.I.R. SPA (MANDATARIA) E ENERGIA 2020 SRL, PERIODO 01/09/2025-31/08/2028.**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo/Ricavo: C009

Varese, 09/06/2025

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 198.305,31

al Conto Economico del Bilancio 2026

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 594.915,92,

al Conto Economico del Bilancio 2027

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 594.915,92,

al Conto Economico del Bilancio 2028

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 396.610,61,

conto n. 14220445 \_\_\_\_\_ per € 14.629,08,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 09/06/2025

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)